



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUALGAYOC BAMBAMARCA



"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

ACUERDO DE CONCEJO N° 005-2020-A-MPH

Bambamarca, 21 de enero de 2020

VISTO:

El Informe N° 0376-2019-MPH-BCA/GAF/SGCPSA y el Informe N° 0010-2020-MPH-BCA/GAJ, y;

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades son órganos de Gobierno Local con personería jurídica de derecho público que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, en su Artículo 9° numeral 8), determina que: "Corresponde al Concejo Municipal: 8. Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos";

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, en su Artículo 20° numeral 3), establece que: "Son atribuciones del Alcalde: 3. Ejecutar los acuerdos del concejo municipal, bajo responsabilidad";

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, en su Artículo 41° determina que: "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, el Código Civil, en su Artículo 160°, señala que: "Por la permuta los permutantes se obligan a transferirse recíprocamente la propiedad de bienes siendo un contrato de naturaleza recíproca en función a la necesidad de los contratantes y el destino de los predios permutados";

Que, el D.S. N° 007-2008-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en su Artículo 81° establece que: "La solicitud de permuta deberá ser presentada, por las personas naturales o jurídicas de derecho privado, ante la entidad propietaria del bien, debiendo acreditar el derecho de propiedad del bien ofrecido en permuta mediante los documentos que correspondan (copia literal de la partida registral respectiva, documentos técnicos, entre otros), así como el valor comercial y, será aprobada por la máxima autoridad administrativa de la entidad, sustentada en un informe técnico - legal";

Que, el Artículo 26° de la Ley N° 28687, dispone que los Certificados o Constancias de Posesión son documentos extendidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiere el presente Título "Facilidades para la prestación de servicios Básicos", sin que ello constituya reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular;

Que, la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, en su Artículo 59° establece que: "Los bienes Municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificados su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal";

Que, la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema de Bienes Estatales, establece que: "Los actos que realizan los gobiernos locales, respecto de los bienes de su propiedad, así como los de dominio público que se encuentran bajo su administración, se sujetan conforme a la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, a la presente ley y su reglamento en lo que le fuera aplicables";

Que, la Municipalidad Provincial de Hualgayoc Bambamarca, es propietaria de un Sub Lote de terreno de 61.20m², identificado como Lt3, MzB subdivisión de la UC 93850 adquirido Mediante Escritura Pública 489, de fecha 10 de diciembre de 2007, ubicado en el sector Agomarca Bajo;

Que, los Señores Feliciano Llanos Campos e Irene Saavedra Becerra, son propietarios de un Sub Lote de terreno de 49.80 m² perteneciente a un predio de mayor extensión adquirido con Escritura Pública N° 706, de fecha 22 de diciembre de 2015, ubicado en la esquina del Jr. Antonio Vásquez y Pról. Jr. Augusto B. Leguía;

Que, con fecha 08 de mayo de 2017, la Municipalidad Provincial de Hualgayoc a través de la Gerencia de Desarrollo Urbano - Rural, otorga constancia de posesión del Lt. 3 Mz. B, a favor de la Irene Saavedra Becerra;

Que, mediante Solicitud de fecha 01 de abril de 2019, la Sra. Irene Saavedra Becerra comunica a la Municipalidad Provincial de Hualgayoc su disposición de realizar la permuta de terreno de su propiedad con otro de propiedad municipal;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUALGAYOC

BAMBAMARCA



Que, con Informe N° 0376-2019-MPH-BCA/GAF/SGCPSA, de fecha 30 de diciembre de 2019, el Sub Gerente de Control Patrimonial y Servicios Auxiliares se dirige al Gerente de Asesoría Jurídica a fin de solicitar que emita opinión legal respecto a la permuta de bienes inmuebles;

Que, de la revisión a la documentación del expediente administrativo, se tiene que tanto el predio de propiedad municipal como el predio del solicitante cuenta con escrituras públicas de adquisición, al respecto el numeral 5.2 de la Directiva N° 008-2016/SBN, establece que: "La permuta se efectúa sobre predios de dominio privado estatal, de libre disponibilidad, inscritos a favor del Estado o de la respectiva entidad pública, salvo que la entidad pública que permuta acredite el derecho de propiedad que le asiste, y el adquirente asuma la obligación de efectuar el saneamiento técnico legal. Si bien la Municipalidad Provincial de Hualgayoc no ha inscrito el predio en la SUNARP así como también la parte solicitante, se evidencia que cuentan con derecho de propiedad sobre los predios en mérito a las escrituras públicas de adquisición;

Que, en este mismo sentido de evaluación, respecto a la valorización el numeral 5.5. de la citada norma en el párrafo anterior, establece que: "La valorización de los predios debe efectuarse tanto del terreno como de la edificación existente, salvo que la entidad pública competente que se encuentra ocupando el predio ofrecido en permuta por el administrado (persona natural o jurídica de derecho privado) hubiera efectuado las edificaciones sobre dicho predio". Se advierte que en el predio de propiedad municipal se encuentra una edificación de material noble efectuada por la parte solicitante sin que la Municipalidad haya ejercido oposición al respecto, el ofertante de la permuta construyó pacíficamente sobre el predio en mérito a la constancia de Posesión que le otorgó la entidad;

Que, respecto a la inspección a los terrenos propuestos en permuta, la Sub Gerencia de Control Patrimonial y Servicios Auxiliares, ha constatado que el predio de propiedad de los Señores Feliciano Llanos Campos e Irene Saavedra Becerra, se encuentra ubicado frente al Centro Educativo de Educación Inicial N° 542 del sector Agomarca Bajo, donde la comunidad educativa hace uso del predio para su ingreso a la Institución Educativa;

Que, de la evaluación del informe técnico favorable para efectuar permuta de bienes inmuebles, se tiene el Informe N° 0376-2019-MPH-BCA/GAF/SGCPSA, de fecha 30 de diciembre de 2019, emitido por el Sub Gerente de Control Patrimonial y Servicios Auxiliares, mediante el cual emite opinión técnica favorable para que el Concejo Municipal proceda disponer efectuar la permuta de bienes inmuebles:

- El predio de propiedad Municipal es de libre disponibilidad, el mismo que se encuentra sin proceso judicial ni impedimento alguno en la cual se pueda realizar actos de disposición (Permuta).
- El predio de propiedad de Feliciano Llanos Campos e Irene Saavedra Becerra, está siendo utilizado como ingreso hacia la institución Educativa Inicial N° 542, donde se brinda un servicio público, y que al ser construido u cercado por el propietario dejaría sin ingreso a la institución educativa pública afectando el derecho a la educación de un aproximado de 30 niños y niñas.

Que, del respeto irrestricto del Principio de Legalidad, se tiene que la administración pública - Municipalidad Provincial de Hualgayoc (Gerencias, Sub Gerencias, Áreas Administrativas, entre otras)-, se encuentra inexorablemente sujeta al Principio de Legalidad; en este aspecto, todo lo que haga o decida hacer tiene que tener como fundamento legal una disposición expresa que le asigne la competencia para poder actuar de tal o cual manera;

Que, se debe tener presente que la actuación del funcionario público, no se rige por el literal a) del inciso 24) del Artículo 2° de la Constitución, en donde se establece que: "Nadie está obligado a hacer lo que la ley no manda ni impedido de hacer lo que ella no prohíbe" que constituye una garantía fundamental de la persona humana, sino por la cara opuesta de esa garantía, es decir, el funcionario público en ejercicio de sus funciones solo puede hacer lo que la ley le permite hacer y está impedido de hacer lo que ella no le permite hacer."

Que, conforme al Informe N° 10-2020-MPH-BCA/GAJ, la Gerencia de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Provincial de Hualgayoc OPINA, que es PROCEDENTE que el Concejo Municipal, disponga la permuta de los bienes inmuebles que a continuación se detalla:

LOTE MUNICIPAL

Propietario : Municipalidad Provincial de Hualgayoc
Área : 61.20m²
Uso : de libre disponibilidad
Colindantes : Norte: Sub Lote 2 MzD, 13.22 metros lineales
Sur: Sub Lotes 4, 5, MzD, 13.26 metros lineales
Este: Pasaje sin nombre 4.30 metros lineales
Oeste: Propiedad de Dolores Dioselina Barboza Bautista y Manuel Natividad Bautista Gil con 4.30 metros lineales



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUALGAYOC

BAMBAMARCA



LOTE PROPUESTO EN PERMUTA

Propietario : Feliciano llanos Campos e Irene Saavedra Becerra
Área : 49.80 m²
Uso : Ingreso a la IE. 542
Colindantes : Norte: Institución Educativa N° 542, 12.45 metros lineales
Sur: Jr. Antonio Vásquez, 12.96 metros lineales
Este: Otros terceros 2.20 metros lineales
Oeste: Propiedad de Feliciano llanos Campos e Irene Saavedra Becerra 5.80 metros lineales

En este sentido, deberá someterse al Pleno del Concejo Municipal para su respectivo debate y aprobación. Ello en mérito a los fundamentos y normas mencionadas en el mismo informe;

Que, el Concejo Provincial, en mérito al informe técnico emitido por la Sub Gerencia de Control Patrimonial y Servicios Auxiliares y el Informe emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, acordó, aprobar la permuta de los bienes inmuebles, conforme a lo recomendado en el Informe N° 0376-2019-MPH-BCA/GAF/SGCPSA y el Informe N° 0010-2020-MPH-BCA/GAJ;

Que, en el marco de las consideraciones antes descritas, estando al voto unánime de los miembros del Concejo Municipal Provincial de Hualgayoc - Bambamarca y a las facultades conferidas por la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; se adoptó lo siguiente:

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la permuta de los bienes inmuebles que a continuación se detallan:

LOTE MUNICIPAL

Propietario : Municipalidad Provincial de Hualgayoc
Área : 61.20m²
Uso : De libre disponibilidad
Colindantes : Norte: Sub Lote 2 MzD, 13.22 metros lineales
Sur: Sub Lotes 4, 5, MzD, 13.26 metros lineales
Este: Pasaje sin nombre 4.30 metros lineales
Oeste: Propiedad de Dolores Dioselina Barboza Bautista y Manuel Natividad Bautista Gil con 4.30 metros lineales

LOTE PROPUESTO EN PERMUTA

Propietario : Feliciano llanos Campos e Irene Saavedra Becerra
Área : 49.80 m²
Uso : Ingreso a la IE. 542
Colindantes : Norte: Institución Educativa N° 542, 12.45 metros lineales
Sur: Jr. Antonio Vásquez, 12.96 metros lineales
Este: Otros terceros 2.20 metros lineales
Oeste: Propiedad de Feliciano llanos Campos e Irene Saavedra Becerra 5.80 metros lineales

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR al titular de la Entidad la suscripción de la documentación respectiva.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Sub Gerencia de Control Patrimonial y Servicios Auxiliares el cumplimiento del presente acuerdo de concejo.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFIQUESE, con las formalidades a los interesados y a los órganos competentes, para su conocimiento y fines pertinentes.

de Bambamarca

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL HUALGAYOC
BAMBAMARCA



Abog. Marco Antonio Aguilar Vásquez
ALCALDE PROVINCIAL